FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE RONDÔNIA UNIR

Conselho: CONSAD	**Processo n.º 23118.001449/97-05**
Assunto: Permuta de área do Campus de Cacoal	
Interessado: Melson José Tumelero	
Relator(a): Wilson Plaster	
Câmara: Administração, Orçamento e Finanças	**Parecer: 008/CAOF**

I – Relatório:

O Sr. Melson José Tumelero, solicita a troca de uma faixa frontal do terreno do Campus de Cacoal, por uma área correspondente financeiramente na lateral do referido campus, com o objetivo de abertura de uma rua, já existente no Plano Diretor da Prefeitura.

II – Análise:

Em análise ao presente processo verificamos que o Sr. Melson José Tumelero (que já foi o doador da área do Campus de Cacoal) solicita inicialmente a troca de uma área frontal por outra equivalente em m², na lateral do campus. Foi solicitado uma avaliação das áreas e, conforme parecer técnico do Perito Avaliador, Eng.º Nelson M. Rodrigues de Souza, com a devida ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do CREA-RO, a área frontal tem um valor de R$ 5,00m² e a lateral R$ 4,00m². como é de interesse do Sr. Melson José Tumelero, o mesmo propôs então, a troca correspondente financeiramente. Sendo que a UNIR troca uma área de 8.998,00m² na frente do campus no valor de R$ 44.900,00 por uma área lateral, do mesmo campus de 11.247,50m², no mesmo valor de R$ 44.990,00.

III - Parecer:

Como é de interesse da Diretoria do Campus de Cacoal a abertura da referida rua, uma vez que a mesma facilitará o acesso ao campus, e ainda aumentará na área total que antes da troca era de 200,00m x 700,00m perfazendo um total de 140.000,00m² e que depois da troca ficará de 217,17m x 655,01m perfazendo um total de 142.248,52m².

Sou de parecer favorável à permuta da área solicitada.

Wilson Plaster
Relator

IV - Parecer da Câmara:

Na reunião do dia 21.11.00, à Câmara acompanhou o voto do relator.

Wilson Plaster
Presidente

V - Parecer do Plenário do CONSAD:

NO dia 23.11.00 o plenário homologou a conclusão da Câmara.

Ene Glória da Silveira
Presidente